

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 974./TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2009/QĐST-DS ngày 05/01/2009 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 890/TBNI-TTĐGTS ngày 24/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 240,2m², thuộc thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế (đã chết) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến hết ngày 26/01/2026; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 52.496.378 đồng (Năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 5.000.000đ/hồ sơ, từ 07 giờ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ, ngày 29/01/2026** – tại Hội trường đấu giá tài sản – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 02703.826232 – 02753.823667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung